



Zn.spr.: Z1G.2217.100.2024

## **OGŁOSZENIE**

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE „LASY PAŃSTWOWE”**

**NADLEŚNICTWO SŁAWNO**

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail: [slawno@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl)

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – LICYTACJA**

**na dzierżawę gruntów rolnych**

Sławno, dnia 23-10-2024r.

Nadleśnictwo Sławno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno.

Przetarg podzielony jest na 4 części:

## Część I – Leśnictwo Kosierzewo oddz. 237 a - 8,35 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	Pow. wydzielenia (ha)	Uwagi
Leśnictwo Kosierzewo 11-17-1-03-237-a-00	Gmina Malechowo Obręb ewid. Kosierzewo 32-13-042-0010-237/2	R IVa R IVb	8,13 <u>0,22</u> = 8,35 ha	8,13 <u>0,22</u> = 8,35 ha	Grunt orny ugorowany

## Część II – Leśnictwo Warginia oddz. 343a, 343 b, 343c – 22,60 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Uwagi
Leśnictwo Warginia 11-17-1-03-343-a-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	Ł III	5,46	5,20	Zadrzewienie i zakrzewienie na ok. 10 % pow.
Leśnictwo Warginia 11-17-1-03-343-b-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	Ps IV	12,46	12,00	Zadrzewienie i zakrzewienie na ok. 5% pow.
Leśnictwo Warginia 11-17-1-03-343-c-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	ŁIV	5,92	5,40	Zadrzewienie i zakrzewienie na ok. 10 % pow.
<b>Razem powierzchnia</b>			<b>23,84</b>	<b>22,60</b>	

W oddz. 343a, 343b, 343c stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (**kod siedliska 6510**), dla których w Planie Urządzenia Lasu na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Tom IB Program Ochrony Przyrody, zapisano następujące zalecenia:

- nie zalesiać, nie odwadniać,
- nie konserwować rowów odwadniających,
- nie zajmować pod inwestycje, zbiorniki retencyjne,
- **kosić po 15 czerwca, usuwając pokos.**

**Część III – Leśnictwo Domasławice oddz. 16 f, 16 g - 13,59 ha**

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Uwagi
Leśnictwo Domasławice 11-17-2-07-16-f-00	Gmina Darłowo Obręb ewid. Domasławice 32-13-032-0008-16/3	Ł IV	2,83	2,30	Zadrzewienie i zakrzewienie na ok. 10 % pow.
Leśnictwo Domasławice 11-17-2-07-16-g-00	Gmina Darłowo Obręb ewid. Domasławice 32-13-032-0008-16/3	R IV a R IV b	7,85 4,94	6,35 4,94	Zadrzewienie i zakrzewienie na ok. 5 % pow. <b>Możliwość przywrócenia użytkowania ornego gruntu</b>
<b>Razem powierzchnia</b>			15,62 ha	<b>13,59</b>	

**Część IV – Leśnictwo Emilianowo oddz. 208 b - 4,70 ha**

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Uwagi
Leśnictwo Emilianowo 11-17-1-06-208-b-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-208/1	R IV a	4,8762	4,7000	<b>Grunt - użytek zielony – możliwość przywrócenia użytkowania ornego.</b> Przez środek gruntu przebiega droga gruntowa dojazdowa do lasu – wyłączono ją z dzierżawy

**Uwagi wspólne dla postępowania :**

1. Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr od 1 do 4.
2. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej pozarolniczej.
3. Nadleśnictwo Sławno gwarantuje możliwość wycinki – usunięcia drzew i krzewów w celu przywrócenia funkcji rolniczych na fragmentach gruntu porośniętego krzewami

3. Nadleśnictwo Sławno gwarantuje możliwość wycinki – usunięcia drzew i krzewów w celu przywrócenia funkcji rolniczych na fragmentach gruntu porośniętego krzewami lub drzewami. Usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania wcześniej dodatkowej zgody Nadleśnictwa Sławno na piśmie. Drewno pochodzące z takiej wycinki stanowi własność Nadleśnictwa Sławno (patrz: zapis w projekcie umowy).
4. Nadleśnictwo Sławno informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

**I. Składanie oferty udziału w przetargu ustnym - licytacji:**

1. Uczestnik może zgłosić udział w licytacji wszystkich części przetargowych.
2. **Przetarg ustny – licytacja odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Sławno dnia 08-11-2024 roku o godz. 10:00.**
3. **Zgłoszenie udziału w licytacji - ustnie do Przewodniczącego Komisji Przetargowej - dnia 08-11-2023, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Sławno.**
4. Zgłaszający udział w licytacji musi wylegitymować się dokumentem stwierdzającym tożsamość.
5. W przypadku uczestnika licytacji, reprezentowanego przez pełnomocnika, koniecznym jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie oryginału aktu notarialnego.
6. Uczestnik licytacji będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, ale podlegającą wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru KRS z datą wydania lub wydruku nie wcześniejszą niż 3 miesiące.
7. Na podstawie zgłoszeń Komisja sporządza listę uczestników licytacji.

**Przebieg licytacji:**

1. Zgłaszanie udziału w licytacji.
2. Komisja zamyka listę uczestników licytacji przed jej rozpoczęciem.
3. Licytację prowadzi przewodniczący Komisji lub jego zastępca.
4. Prowadzący licytację, przed jej rozpoczęciem przedstawia:
  - przedmiot licytacji,
  - ceny wywoławcze – kwoty dzierżawy za 1 rok,
  - kwoty postąpienia,
  - uczestników licytacji /wg. listy zgłoszeń/.
5. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji w sytuacji gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje wyższą cenę.

7. Wybór ofert następuje w części jawnej. O wyniku postępowania przetargowego informuje prowadzący licytację bezpośrednio po zakończeniu licytacji w każdej z części przetargu.
8. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako zwycięskie dla każdej części przetargu zostanie zawarta umowa w terminie do **14 dni** od zamknięcia przetargu.
9. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 7, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta była drugą co do wartości zgłoszoną w licytacji ceną.

## II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy gruntu dla danej części przetargowej wynosi:

### Część I – Leśnictwo Kosierzewo oddz. 237 a - 8,35 ha

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. (ha)	Cena wywoławcza dla części (zł/rok netto)	Kwota postąpienia - minimum (zł)
Leśnictwo Kosierzewo 1-17-1-03-237-a-00	R IVa, R IVb	8,35	2449,27	<b>100 zł</b>

### Część II – Leśnictwo Warginia oddz. 343a, 343 b, 343c – 22,60 ha

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. (ha)	Cena wywoławcza dla części (zł/rok netto)	Kwota postąpienia - minimum (zł)
Leśnictwo Warginia 11-17-1-03-343-a-00 11-17-1-03-343-b-00 11-17-1-03-343-c-00	ŁIII ŁIV PsIV	22,60	5 730,58	<b>200 zł</b>

**Część III – Leśnictwo Domasławice odd. 16 f, 16 g - 13,59 ha**

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. (ha)	Cena wywoławcza dla części (zł/rok netto)	Kwota postąpienia - minimum (zł)
Leśnictwo Domasławice 11-17-2-07-16-f-00 11-17-2-07-16-g-00	ŁIV R IV a R IV b	13,59	<b>3 764,10</b>	<b>100 zł</b>

**Część IV – Leśnictwo Emilianowo, odd. 208 b - 4,70 ha**

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. (ha)	Cena wywoławcza dla części (zł/rok netto)	Kwota postąpienia - minimum (zł)
Leśnictwo Domasławice 11-17-1-06-208-b-00	R IV a	4,70	<b>1 381,74</b>	<b>50 zł</b>

2. **Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.**
3. **Okres obowiązywania umowy dzierżawy od 01-01-2025 roku.**
4. Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego inflacji, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
6. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
7. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
8. Stosować się do nałożonych zaleceń dla siedlisk chronionych (dotyczy: Leśnictwo Warginia, oddz. 343a, 343b, 343 c).

**IX. Zawarcie umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 5).
2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.
3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany pisemnie nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Ryszard Stachowiak, telefonicznie w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> (059) 810 24 33.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Sławno  
Tadeusz Lewandowski

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sławno

**W załączeniu:**

1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.